

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m2]	Hoonete alune pind [m2]	Max./min. korruselisus	Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Vähim Tulepüsvivus klass	Parkimiskohtade arv	Kitsendused/ piirangud
1	Heinapõllu tee 1a	2729	400	2	elamu 8,0m abihoone 5,0m	1 põhihoone 3 abihoonet	E100	EE2 100	TP-3	4	Kinnistule on määratud elektri servituudi vajadusega ala Elektrilevi OÜ kasuks. Servituudi vajadusega ala on 1m mõlemalpool kaablit
2	Heinapõllu tee 1	2506	400	2	elamu 8,0m abihoone 5,0m	1 põhihoone 3 abihoonet	E100	EE2 100	TP-3	4	Kinnistule on määratud elektri servituudi vajadusega ala Elektrilevi OÜ kasuks. Servituudi vajadusega ala on 1,0m mõlemalpool kaablit ja 2m õhuliini Kinnistule on määratud juurdepääsu servituudi vajadusega ala Heinapõllu tee 1a kasuks. Kinnistule on määratud veetorustiku servituudi vajadusega ala Heinapõllu tee 1a kasuks. Servituudi vajadusega ala on 2,0m mõlemalpool torustiku
3	Küla tee lõik	765	-	-	-	-	LT100	LT 100	-	-	Kinnistule on määratud elektri servituudi vajadusega ala Elektrilevi OÜ kasuks. Servituudi vajadusega ala on 1m mõlemalpool kaablit

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikide kaupa)	Krundi planeeritud suurus [m2]	Moodustatakse kruntidest	Liidetavate/ lahutavate osade suurus m²	Liidetavate/ lahutavate osade senine otstarve
1	Heinapõllu tee 1a	EE2 100	2729	Heinapõllu tee 1 65101:002:0567	-3271	EE 100
2	Heinapõllu tee 1	EE2 100	2506	Heinapõllu tee 1 65101:002:0567	-3494	EE 100
3	Küla tee lõik	LT 100	765	Heinapõllu tee 1 65101:002:0567	-5235	EE 100

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
sh KRUNDITUD ALA		6000m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		3
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
LT - Transpordimaa	765 m²	100%
E - Elamumaa	5235 m²	100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		0,22
5. HALJASTUSE %		79%
6. PARKIMISKOHTADE ARV		
evs 843:2016 linnatänavad	SÕIDUAUTOD	NORMATIIVNE
		PLANEERITUD
		8
		8

TINGMÄRGID

1	MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KATASTRIÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KINNISTU PIIR
Heinapõllu tee 1 65101:002:0567 Elamumaa 100%	OLEMASOLEVA KRUNDI AADRESS KATASTRIÜKSUSE TUNNUS SIHTOTSTARVE

	PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
	PLANEERITUD ILLUSTRATIIVNE PÕHIHOONE MAHT
	PLANEERITUD ILLUSTRATIIVNE ABIHOONE MAHT
	OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
	OLEMASOLEV KERGLIIKLUSE ALA
	PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
	PLANEERITAV KERGLIIKLUSE ALA
	SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
	JÕURDEPÄÄS KRUNDILE
P4	PLANEERITAV PARKIMISKOHT/ ARV
	OLEMASOLEV VÕRKPIIRE
	PLANEERITAV VÕRKPIIRE JA AUTOVÄRAV

pk	PUURKAEV
	PUURKAEVU SANITAAR KAITSE ALA/ HOOLDUSALA

MOODUSTATAVAKRUNDI EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
SUURIM KÖRRUSELISUS	HOONEALINE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KÖRGUS MAAPINNAST		
KRUNDI SUURUS	Ph	
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV SÕIDUAUTOD/ JALGRATTAD		ABIHOONETE ARV
	ELAMUTE ARV	

	OL.OLEV MADALPINGE ÕHUKAABELLIIN
	OL.OLEV MADALPINGE KAABELLIIN
W1	PLAN. 0,4kW KAABELLIIN
	PLAN. LIITUMISKILP
V	OL.OLEV VEETRASS
V1	PLAN VEETRASS
	OL.OLEV KANALISATSIOONITRASS JA KOGUMISMAHUTI 10m3
K	PLAN KANALISATSIOONITRASS JA KOGUMISMAHUTI 10m3
TV	OL.OLEV TULETÖRJEVEEVÕTU TIIK 198m3 (min veemaht 54m3, aastaringelt kasutatav)
	OL.OLEV TULETÖRJEVEEVÕTU KUIVHÜDRANT



ARH PLUS		J.Kunderi 8a 10121 Tallinn Tel. +372 5039897	Swedbank 221055976191 MTR EEP 002500 volkov @ arhpluss.com	Küla külas Heinapõllu tee 1 katastriüksuse detailplaneering	Töö nr. DP-20-002
Arhitekt	Nikolai Volkov	Joonise nimetus			Kaupäev 06.11.2023
Huvitatud isik:	Marija Novik			PÕHIJONIS	Mõõtkaava 1:500
					Stadium #Project Status
					Projekti osa DP
					Joonise nr. 05